



alpha Gruppe

KOMPETENZ UND LEIDENSCHAFT
FÜR IMMOBILIEN

Seit über 40 Jahren sind wir, die alpha Gruppe, als Familienunternehmen in der Immobilienbranche tätig. Als aktiver Bestandshalter und Quartiersentwickler gestalten wir das Stadtbild Nürnbergs seit Jahrzehnten mit und fördern auf diese Weise die Lebensqualität in unserer Heimatstadt. Dabei bilden wir den gesamten Prozess vom Management der Immobilieninvestition über die Projektentwicklung bis hin zur technischen und kaufmännischen Objektverwaltung ab. Unser Portfolio umfasst Industriearale, Gewerbe- sowie Wohnimmobilien.

Die Kompetenz und Leidenschaft für das, was wir tun, ist auch bei unseren über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern spürbar. Nur wer wertschätzend agiert, schafft Beständigkeit und Vertrauen. Daher sind wir stolz auf unser Team, das tagtäglich die Leidenschaft und Passion bei unseren Kundinnen und Kunden, aber auch im internen Miteinander lebt. So gelingt es uns, ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Unternehmen zu gestalten, welches als stabiler Bestandshalter strategisch überdauert.
Werden auch Sie Teil der alpha Gruppe.

Zur Verstärkung unseres Teams in Nürnberg suchen wir in Vollzeit:

BAULEITER „BAUEN IM BESTAND“ (m/w/d)

Der technische Baubereich der alpha Gruppe ist zuständig für die ganzheitliche Betreuung von Bauprojekten und den Unterhalt unserer Bestandsobjekten. Im ständigen Austausch mit den Kollegen aus den Bereichen Verwaltung, Finanzierung und Projektentwicklung tragen Sie dazu bei, unser Immobilienportfolio der zunehmenden Nachfrage nach speziell herausfordernden Umbau-/Ausbaulösungen anzupassen und zukunftsträchtig zu betreuen.

DIESE AUFGABEN ERWARTEN SIE

- Gewerkeübergreifende Organisation, Steuerung, Koordinierung und Kontrolle von Planungs-, Aus- und Umbaumaßnahmen sowie technischen und baulichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen („Bauen im Bestand“) im Großraum Nürnberg
- Fachliche Bauleitung und fundierte technische Überwachung, insbesondere in den Bereichen Rohbau und Ausbau, Grundkenntnisse in der TGA
- Aktive Begleitung externer Fachplaner, u.a. in der technischen Gebäudeausstattung
- Ermittlung des Leistungssolls, Angebotseinholungen und Vergaben
- Erstellung von Kostenschätzungen zur Unterstützung der Projektentwicklung
- Wahrnehmung von Aufgaben der Bauherrenvertretung
- Entwicklung von Lösungsansätzen bei baulichen Problemen von Bestandsimmobilien



alpha Gruppe

KOMPETENZ UND LEIDENSCHAFT
FÜR IMMOBILIEN

DIESE FÄHIGKEITEN SOLLTEN SIE MITBRINGEN

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium zum Bauingenieur (m/w/d), Ausbildung inkl. Weiterbildung zum Bautechniker / Meister (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie verfügen über umfangreiche Erfahrung in der ablauftechnischen Planung und Durchführung von Bauprojekten im Bestand (Büro- bzw. Industrie-/Gewerbeimmobilien)
- Sie besitzen Kenntnisse in der HOAI, VOB, im Allgemeinen Vergabe- und Vertragsrecht, in einschlägigen technischen Normen und Richtlinien sowie Erfahrung im Umsetzen von Brandschutznachweisen
- Sie haben eine unternehmerische und proaktive Herangehensweise und verfügen über eine selbstständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Sie kennzeichnen Tatkraft, Hands-On-Mentalität und der Blick für Details
- Sie verfügen über Verhandlungsgeschick, Kommunikationsstärke in Wort und Schrift sowie ein sicheres und partnerschaftliches Auftreten mit Kollegen (m/w/d), Mietern (m/w/d) und Auftragnehmern (m/w/d)
- Sie sind sicher im Umgang mit MS Office
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

DAS BIETEN WIR IHNEN

- Sie arbeiten in einer partnerschaftlichen Arbeitsatmosphäre innerhalb eines Familienunternehmens
- Wir bieten Ihnen Stabilität und Jobsicherheit
- Sie erhalten ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Es handelt sich um eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit mit flexiblen Arbeitszeiten
- Wir haben kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Sie erhalten 30 Tage Urlaub
- Sie arbeiten in attraktiven Büroräumen am Wöhrder See
- Sie erhalten ein Dienstfahrzeug zur privaten Nutzung sowie eine betriebliche Altersvorsorge, eine Krankenzusatzversicherung und einen Arbeitgeberzuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Sie haben umfangreiche Fortbildungsmöglichkeiten
- Es stehen Ihnen regelmäßig frisches Obst, Getränke und Kaffee zur Verfügung, ebenso gibt es kostenfreies oder vergünstigtes Mittagessen
- Freikarten für kulturelle Veranstaltungen und weitere Mitarbeitervergünstigungen warten auf Sie

SIE WOLLEN TEIL DES TEAMS WERDEN?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an torsten.schnabel@alpha-gruppe.com oder postalisch an:

alpha Immobilienmanagement GmbH, z.H. Herr Torsten Schnabel
Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg