



alpha Gruppe

KOMPETENZ UND LEIDENSCHAFT
FÜR IMMOBILIEN

Seit über 40 Jahren sind wir, die alpha Gruppe, als Familienunternehmen in der Immobilienbranche tätig. Als aktiver Bestandshalter und Quartiersentwickler gestalten wir das Stadtbild Nürnbergs seit Jahrzehnten mit und fördern auf diese Weise die Lebensqualität in unserer Heimatstadt. Dabei bilden wir den gesamten Prozess vom Management der Immobilieninvestition über die Projektentwicklung bis hin zur technischen und kaufmännischen Objektverwaltung ab. Unser Portfolio umfasst Industrieareale, Gewerbe- sowie Wohnimmobilien.

Die Kompetenz und Leidenschaft für das, was wir tun, ist auch bei unseren über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern spürbar. Nur wer wertschätzend agiert, schafft Beständigkeit und Vertrauen. Daher sind wir stolz auf unser Team, das tagtäglich die Leidenschaft und Passion bei unseren Kundinnen und Kunden, aber auch im internen Miteinander lebt. So gelingt es uns, ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Unternehmen zu gestalten, welches als stabiler Bestandshalter strategisch überdauert.
Werden auch Sie Teil der alpha Gruppe.

Zur Verstärkung unseres Teams in Nürnberg suchen wir in Vollzeit:

TECHNISCHER OBJEKT BETREUER (m/w/d)

Sie arbeiten in enger Abstimmung sowohl mit den kaufmännischen Objektbetreuern, die für die mietvertragliche Betreuung zuständig sind, als auch mit dem technischen Baubereich an der Schnittstelle zwischen Bauprojekten und Verwaltungsobjekten. Hierzu gehört auch die Gewährleistungsverfolgung von Mängeln aus Auftragsabwicklungen des laufenden Betriebs sowie die Umsetzung von Maßnahmen aus dem technischen Objektbetrieb.

DIESE AUFGABEN ERWARTEN SIE

- Die Steuerung des laufenden technischen Betriebs des Gesamtbestands
- Die Steuerung dritter FM-Dienstleister bei großen Objekten, inkl. Überwachung,
- Auftragsvergabe und Fortentwicklung der Leistungsverzeichnisse
- Die technische Anlagenaufnahme bestehender und neuer Objekte und Entwicklung von Wartungs- und Prüfplänen
- Die Überwachung der Betreiberverantwortung sowie Ausarbeitung und Umsetzung notwendiger Maßnahmen zur Einhaltung dieser
- Die Erstellung zentraler Vorgaben von Wartungs- und Prüfzyklen (inkl. Vorlagen)
- Der Betrieb, die Auswertung und Weiterentwicklung von Zählerkonzepten aller relevanten Versorgungsmedien
- Die Beratung bzgl. neuer Projekte, Einsparmaßnahmen und Optimierungsmaßnahmen auf FM-Ebene in der Anlagenbetriebsführung, sowie in der FM-Konzeption bei Neuentwicklungen
- Die Rechnungskontrolle und -freigabe unter Beachtung der mietvertraglichen Regelungen



alpha Gruppe

KOMPETENZ UND LEIDENSCHAFT
FÜR IMMOBILIEN

DIESE FÄHIGKEITEN SOLLTEN SIE MITBRINGEN

- Sehr gute Kenntnis von haustechnischen Anlagen sowohl hinsichtlich der Technik als auch der Betriebsführung
- Sehr gute Kenntnisse der formalen Anforderungen, insb. Wartungs- und Prüfpflichten
- Sie sind vertraut mit der Auswertung von Baugenehmigungen, Brandschutznachweisen, DIN- und Herstellernormen, sowie der Bewertung dieser im Sinne eines wirtschaftlichen und rechtssicheren Betriebs
- Sie bringen gerne Wissen und Ideen bzgl. neuer Technologien ein und verfügen im besten Fall über Erfahrungen im Bereich erneuerbarer Energien, Photovoltaik, Ladetechnik und deren Betriebsführung
- Sie haben eine unternehmerische Herangehensweise, verfügen über eine selbstständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise, sind kommunikationsstark und sicher im Umgang mit Kollegen und Geschäftspartnern

DAS BIETEN WIR IHNEN

- Trotz schwieriger Marktlage bieten wir Ihnen Stabilität
- Wir bieten eine partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre und Jobsicherheit innerhalb eines Familienunternehmens
- Sie erhalten ein unbefristetes Anstellungsverhältnis
- Es handelt sich um eine abwechslungsreiche Tätigkeit, nah an den Objekten und Mietern (m/w/d)
- Wir haben kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Sie haben 30 Tage Urlaub, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zu Homeoffice
- Sie arbeiten in attraktiven Büroräumen am Wöhrder See mit sehr guter ÖPNV-Anbindung
- Sie erhalten eine betriebliche Altersvorsorge, eine Krankenzusatzversicherung und einen Arbeitgeberzuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Sie haben umfangreiche Fortbildungsmöglichkeiten
- Es gibt regelmäßig frisches Obst, Getränke und Kaffee
- Ebenso regelmäßig gibt es kostenfreies oder vergünstigtes Mittagessen
- Freikarten für kulturelle Veranstaltungen und weitere Mitarbeitervergünstigungen warten auf Sie

Die Stelle ist ab sofort zu besetzen, sollte das bei Ihnen jedoch nicht möglich sein, warten wir auch gerne auf Sie.

SIE WOLLEN TEIL DES TEAMS WERDEN?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an karriere@alpha-gruppe.com oder postalisch an:

alpha Immobilienmanagement GmbH
Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg