

PRESSEMITTEILUNG

AUGUSTINERHOF

Richtfest
10. Mai 2019



GERD SCHMELZER



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

RICHTFEST DES AUGUSTINERHOFS

Im Beisein des Bayerischen Ministerpräsidenten, Dr. Markus Söder, und des Oberbürgermeisters der Stadt Nürnberg, Dr. Ulrich Maly, die dem Richtfest mit Ihren Redebeiträgen einen feierlichen Rahmen gaben, begrüßte Bauherr Gerd Schmelzer Mitarbeiter, Partner, Unterstützer und Weggefährten.

Das Richtfest markiert einen weiteren bedeutenden Meilenstein der Genese eines der ambitioniertesten Bauvorhaben, die augenblicklich im Nürnberger Stadtraum vorangetrieben werden. Alle Beteiligte arbeiteten in vorbildhafter Weise zusammen. Sie trugen so maßgeblich zum zügigen Baufortschritt bei. Ihnen allen gebührt dafür großer Dank.

Richtspruch:

*„[...] Dem Architektenteam, das zum Bau
den Grundriss hat erdacht genau,
die Firma alpha als Bauherr, welcher nach ihm dann
das Werk mit sicherer Hand begann,
Ihnen gilt der 1. Schluck*

*Das Deutsche Museum kommt hinein,
dafür dürfen wir der Staatsregierung dankbar sein.
Allen Vertretern, der Stadt Nürnberg
die wohlwollend befürworteten dieses Werk.*

*Allen am Baubeteiligten, die um Lösungen ringen,
und ihren Einsatz zum Wohl des Baues bringen.
Ihnen gilt der 2. Schluck [...]“*



2006

© NÜRNBERG LUFTBILD, HAJO DIETZ



2009

© NÜRNBERG LUFTBILD, HAJO DIETZ



2019

© NÜRNBERG LUFTBILD, HAJO DIETZ



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

CHRONIK

Inmitten der Altstadt, unweit des Nürnberger Hauptmarkts am Ufer der Pegnitz gelegen, befindet sich das Areal Augustinerhof. Ehemals Standort eines Klosters des Augustinereremitenordens diente das Gelände lange Jahre einer Druckerei als Produktionsstätte.

Seit den 1970er Jahren blieb das Areal des Augustinerhofs ungenutzt. Im Herzen Nürnbergs bedeutete er einen weißen Flecken.

Erst nachdem die alpha Gruppe des Immobilienentwicklers Gerd Schmelzer 2007 die Fläche erwarb, nahm das Projekt Augustinerhof konkret Gestalt an. Im Rahmen eines Wettbewerbes setzte sich bereits im Jahr 2008 der Entwurf des Berliner Büros Staab Architekten durch. Architekt Volker Staab hatte bereits mit der Arbeit am Neuen Museum Nürnberg eindrucksvoll bewiesen, Tradition und Moderne zeitgemäß verbinden und interpretieren zu können.

Der Entwurf zum Augustinerhof sieht eine Öffnung des Stadtraums vor. Der Fußweg vom Hauptmarkt führt hin zu einem öffentlichen Platz am Flussufer. Zwei eindrucksvolle Gebäudereihen bilden den auseinander driftenden Rahmen für einen Innenhof, dessen Abschluss stufenförmig hinab zur Pegnitz führt. Spielerisch entsteht so ein urbaner, neu erfahrbarer sozialer Raum.

Der endgültige Beginn der ersten Bauphase konnte im Jahr 2017 endlich in Angriff genommen werden. Im selben Jahr wurde die Nutzung eines Teils des Areals durch das Deutsche Museum vertraglich vereinbart.



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

ZEITSTRAHL

DEZEMBER 2007

Kauf im Rahmen einer Zwangsversteigerung

OKTOBER 2008

Architektenwettbewerb,
Sieger Prof. Volker Staab

DEZEMBER 2009

vorübergehende Nutzung als Parkplatz

SEPTEMBER 2016

Entfaltung der Bestandskraft der
Baugenehmigung

MAI 2017

Aufnahme weitergehender Baumaßnahmen

JUNI 2017

Abschluss Mietvertrag mit dem
Deutschen Museum

MÄRZ 2018

Grundsteinlegung

MAI 2019

Richtfest

MITTE 2020

Abschluss der Baumaßnahme

MITTE 2020

Eröffnung Hotel und Gastronomie

DEZEMBER 2020

Eröffnung Deutsches Museum Nürnberg



© DEUTSCHES MUSEUM, GRAFIK: ATELIER BRÜCKNER GMBH

KULTUR UND TECHNIK

*„Der neue Augustinerhof ist ein Quantensprung für die Museumslandschaft und das kulturelle Leben in der Metropolregion Nürnberg. Hier entsteht ein Zukunftsmuseum, das Jung und Alt zum Mitmachen zwischen Vision und Innovation einlädt. Das Deutsche Museum wird ein weiteres Aushängeschild für den Technik und Wissenschaftsstandort im Herzen von Nürnberg.“ **

* DR. MARKUS SÖDER, MINISTERPRÄSIDENT FREISTAAT BAYERN

Eine Dependence des Deutschen Museums München bereichert zukünftig auf dem Areal Augustinerhof das breite kulturelle Angebot der Stadt Nürnberg. Das Zukunftsmuseum im Augustinerhof kann an zentraler urbaner Stelle sein innovatives und auf Forschung und Technik ausgerichtetes Programm auf einer großen Fläche von rund 5.500 Quadratmetern publikumswirksam präsentieren.

Nürnberg wird um einen wissenschaftlichen und kulturellen Anziehungspunkt reicher, der Touristinnen und Touristen, Bürgerinnen und Bürger gleichermaßen ansprechen wird. Den Schülerinnen und Schülern der Stadt wird mit Öffnung der Museumstüren ein neuer Lernort erschlossen.

Das Deutsche Museum in Nürnberg soll für zukünftige Besucher Forum sein. Der gesellschaftliche Dialog über Fragen der Zukunftsfähigkeit, Entwicklung und kultureller wie technischer Transformation hat im Herzen Nürnbergs einen neuen Mittelpunkt, der zum Ende des Jahres 2020 eröffnet werden soll.



© DEUTSCHES MUSEUM, GRAFIK: ATELIER BRÜCKNER GMBH



© DEUTSCHES MUSEUM, GRAFIK: ATELIER BRÜCKNER GMBH

URBANES LEBEN

*„Der neue Augustinerhof ist Museumsort, hier haben Handel und Gewerbe ein zu Hause. Vor allem aber erschließt er architektonisch ansprechend einen neuen Raum im Herzen Nürnbergs, der zwischen Hauptmarkt und Pegnitz allen Bürgerinnen und Bürgern offensteht. Das freut mich sehr.“ **

* DR. ULRICH MALY, OBERBÜRGERMEISTER STADT NÜRNBERG



© MEKADO ARCHITEKTEN

Die Gäste und die Bürgerschaft Nürnbergs sind künftig auch im Augustinerhof willkommen. Das Areal bietet nicht nur der Dependence des Deutschen Museums Platz, sondern auch Hotellerie, Einzelhandel und Gastronomie. Das Hotel „Karl August“ bietet mit etwa 120 Zimmern seinen Gästen in Zukunft gehobenen Service der Vier Sterne-Kategorie. Design und Ambiente des „Karl August“ lehnen an die Gesamtarchitektur des Augustinerhofes an und präsentieren sich zeitlos und klar in Formgebung und Gestaltung. Die Geschäftsführung wird in den Händen von Omar Schmelzer liegen. Die Eröffnung ist für das Jahr 2020 geplant.

Ein gastronomisches Angebot, welches Genuss und Freunde bringt und Menschen verbindet, ist essentiell für einen zentralen und öffentlichen Ort. Die Besucherinnen und Besucher des Augustinerhofes können zukünftig wählen. Zwischen einem zeitgemäßen Tagescafé für die kurze Pause und den kleinen Hunger sowie dem savoir-faire einer lebhaften Brasserie.

Hier soll in ungezwungener und entspannter Atmosphäre die Freude an guten Zutaten Genussmomente beschere. Für die kulinarische Seite des Augustinerhofs konnte Gastronom und Patisserie Jens Brockerhof gewonnen werden. Seit 10 Jahren macht er mit El Paradiso Catering feine Gourmetküche an jedem Ort möglich.

Mit der Patisserie Tafelzier hat er die französische Backkunst nach Nürnberg geholt. Das Restaurant sosein in Heroldsberg, dekoriert mit zwei Sternen im Guide Michelin, gehört zur Speerspitze der neuen Deutschen Küche.

Der neue Augustinerhof – auf historischem Grund entsteht ein der Tradition verpflichteter, der Moderne gegenüber aufgeschlossener Komplex, der in Nürnbergs Innenstadt Treffpunkt ist für Einheimische, Künstler, Kreative und wissenschaftlich Begeisterte.



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

BAUSTELLE IN ZAHLEN

BAUBEGINN

Mitte 2017

BAUENDE

Ende 2019

INVESTITIONSVOLUMEN

ca. 100 Millionen Euro

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

5.224 m²

NUTZFLÄCHE

13.000 m²

ANZAHL GESCHOSSE

U3 (nur Winklerstr.), U2, U1, EG, 1.-4.OG, DG
= 9 Geschosse

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

23,60 m

MAXIMALE GEBÄUDEBREITE

17,50 m

DACHFLÄCHEN

5.200 m²

MIETFLÄCHEN

■	13.000 qm	Gesamtfläche
■	5.500 qm	Deutsches Museum
■	600 qm	Gastronomie
■	700 qm	Ladenflächen
■	6.200 qm	4 Sterne Hotel

GLASFLÄCHEN

1.500 m²

BAUGRUBENTIEFE

max. 11 Meter

AUSHUB

40.000 m³

KRANANLAGEN

3 Kräne mit zusammen 32 Tonnen Tragkraft

STAHLBETON

23.000 m³ Beton und 3.000 Tonnen Stahl

BAUGRUBENUMSCHLISSUNG

mittels überschnittenen Bohrpfählen mit einer Länge von ca. 7.250 Meter

BAUGRUBENSICHERUNG

mittels hydraulischen Steifen, die mit ca. 150–400 Tonnen gegen die Bohrpfahlwände drücken



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

BAUBETEILIGTE

BAUHERR

alpha Grundbesitz GmbH & Co. KG
KRESSENGARTENSTRASSE 2, 90402 NÜRNBERG

ARCHITEKT / ENTWURFSVERFASSER

Staab Architekten GmbH
SCHLESISCHE STR. 27, 10997 BERLIN

PROJEKTSTEUERUNG

BIC Bau & Immobilien Consulting GmbH
FLÖSSAUSTRASSE 132, 90763 FÜRTH

TRAGWERKSPLANUNG

Götz - Neun Ingenieure GmbH
KARL-GRILLENBERGER-STR. 1A, 90402 NÜRNBERG

TGA-PLANUNG + BAULEITUNG

Haustechnik Projekt GmbH
JOHANN-HÖLLFRITSCH-STR. 45, 90530 WENDELSTEIN

BRANDSCHUTZ

Sacher GmbH
SANDSTRASSE 33, 80335 MÜNCHEN

BAUPHYSIK

Wolfgang Sorge Ingenieurbüro für
Bauphysik GmbH & Co. KG
SÜDWESTPARK 100, 90449 NÜRNBERG

PLANUNG + BAULEITUNG BAUGRUBE

Rottmann + Biehler Partnerschaft mbB
UNTERM BERG 14, 85049 INGOLSTADT

BAUGRUND-ERKUNDUNG + ALTLASTEN-MANAGEMENT

LGA Institut für Umweltgeologie und
Altlasten GmbH
CHRISTIAN-HESSEL-STRASSE 1, 90427 NÜRNBERG

BEWEISSICHERUNG

TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH
TILLYSTRASSE 2, 90431 NÜRNBERG

VERMESSUNG

Oehmke + Herbert Planungsgesellschaft im Bau-
wesen mbH
NEUTORGRABEN 15, 90419 NÜRNBERG

ALTLASTENSANIERUNG

Züblin Umwelttechnik GmbH
FRIEDENSTRASSE 52, 90571 SCHWAIG

ABBRUCHARBEITEN

M. Reithelshöfer GmbH
ÄUSSERE ABENBERGER STR. 131-133, 91154 ROTH

BAUGRUBENARBEITEN

ARGE Implenia Spezialtiefbau GmbH /
M. Reithelshöfer GmbH
SPROTTAUER STR. 49, 90475 NÜRNBERG

ROHBAUARBEITEN

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG
Bauunternehmung
LEONHARD-WEISS-STR. 2-3, 74589 SATTELDORF

STAHLBAU

Japp Stahlbau GmbH
AM WEIDIGGRABEN 11, 90763 FÜRTH

INNENRAUMPLANUNG MUSEUM

artec Design GmbH
ALLERSBERGERSTRASSE 185, 90461 NÜRNBERG

SPRINKLER

BSS Brandschutz Sichelstiel GmbH
DUISBURGER STRASSE 52, 90451 NÜRNBERG



© CHRISTIAN HÖHN PHOTOGRAPHY

PRÜFSTATIKER

Dr.-Ing. Johannes-Stefan Kreutz
HINTERE LEDERGASSE 18, 90403 NÜRNBERG

AUSSCHREIBUNG, OBJEKTÜBERWACHUNG

ganzWerk GmbH
KÖNIGSTORGRABEN 7, 90402 NÜRNBERG

WERKSTEINFASSADE

Hemmerlein Ingenieurbau GmbH
INDUSTRIESTRASSE 2, 92439 BODENWÖHR

HEIZUNG UND SANITÄR

Igl Umwelt- und Gebäudetechnik GmbH
HORCHLERSTRASSE 15, 92536 PFREIMD

SIGEKO

Kunz Johann Planungsbüro GmbH
PRAETORIUSSTRASSE 23, 90518 ALTDORF BEI NÜRNBERG

LANDSCHAFTSPLANUNG

Landschaft + Design Sebastian Hüttlinger
GANERBENSTRASSE 1, 91220 SCHNAITTACH

INNENRAUMPLANUNG HOTEL

MEKADO Gesellschaft von Architekten mbH
LOBECKSTRASSE 30-35, 10969 BERLIN

BRANDSCHUTZ PRÜFSACHVERSTÄNDIGER

Dr. Rainer Jaspers
MITTELSTRASSE 5, 96163 GUNDELSHEIM

AUFZÜGE

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG
HADERMÜHLE 9-15, 90402 NÜRNBERG

FINANZIERUNGSPARTNER

Bayerische Landesbank
BRIENNER STRASSE 18, 80333 MÜNCHEN

FENSTER & GLASFASSADEN

Pfeiffer Metallbau GmbH
LIGUSTERSTRASSE 6, A-4600 WELS

ELEKTROTECHNIK

ELIN GmbH & Co KG
EMIL-RATHENAU-STRASSE 4, A-4030 LINZ

KÄLTETECHNIK

Bischoff-LS Luft- und Klimatechnik GmbH
DUISBURGER STRASSE 44, 90451 NÜRNBERG

LÜFTUNGSTECHNIK

Dörsch + Leibl GmbH & Co. Klimatechnik KG
WEINSTRASSE 41, 91058 ERLANGEN

TGA-PLANUNG

Proiekt-HLS GmbH & Co. KG
DR.-MÜLLER-STRASSE 7, 92637 WEIDEN I.D.OPF.

TRAGWERKSPLANUNG

Kling Consult Planungs- und Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH
BURGAUER STRASSE 30, 86381 KRUMBACH

DACHDECKUNG

Lummel GmbH & Co. KG
ECHTERSTRASSE 65, 97753 KARLSTADT

ZIMMERER

Albert Holzner GmbH
AUSTRASSE 2, 92224 AMBERG

TROCKENBAU

Heinlein BAU und RAUM GmbH & Co. KG
SCHALLERSHOFER STRASSE 123, 91057 ERLANGEN

MARKISEN

Cassani Markisenschmiede GmbH
GRASHOFSTRASSE 3, 80995 MÜNCHEN

AUGUSTINERHOF

 **KARL AUGUST**

Deutsches Museum 

staab
ARCHITEKTEN

 **alpha**[®]
GRUPPE

HINWEIS

Diese Pressemappe und die Bilder können unter:
alpha-gruppe.com/ah2019-presse
zur weiteren Verwendung abgerufen werden.